



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Omgevingsvisie Maastricht 2040
Stad van Dichtbij
BEHANDELD DOOR
SMG (Sven) Cimmermans

DATUM
8 december 2025
Verzonden: 08-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 5396

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04412

E-MAILADRES
sven.cimmermans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Woensdag 10 december is de stadsronde over de omgevingsvisie. Dit als start van de besluitvorming hierover door uw raad. Ter voorbereiding op de stadsronde is de omgevingsvisie (en bijbehorende documenten) opgenomen in het raadsinformatiesysteem. Vanwege de te grote bestandsgrootte was de omgevingsvisie opgeknipt in vier delen. Door een aantal technische omzettingen – om de bestandsgrootte te verkleinen - is de volledige Omgevingsvisie vanaf heden als één integraal document te raadplegen via de volgende link in het raadsinformatiesysteem: [Bijlage 2 - REV - Omgevingsvisie Maastricht 2040 - Stad van dichtbij.pdf](#)

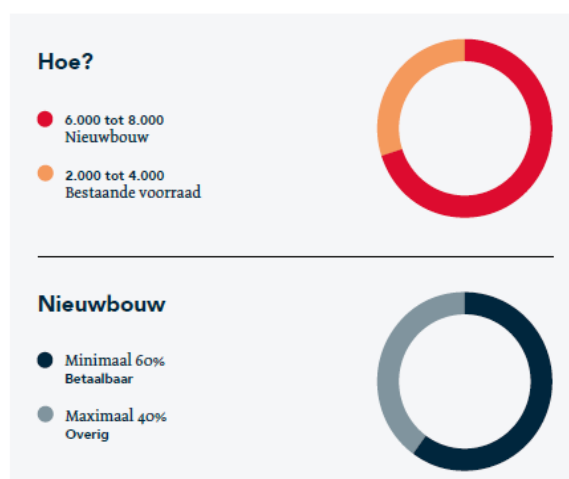
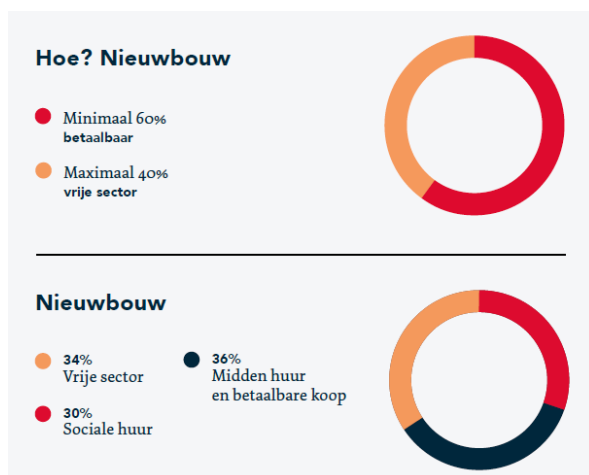
Hiermee vervangt dit document de eerdere opdeling in vier delen. Het verkleinen van de bestandsgrootte heeft wel enige impact op de resolutie van de kaarten gehad. (Mocht u die in de oorspronkelijke resolutie willen zien, dan kan dat in de opgeknipte 4 delen, die ook beschikbaar blijven in het raadsinformatiesysteem.) Goed om te vermelden is dat, mocht de omgevingsvisie door uw raad worden vastgesteld, deze volgens de wettelijke procedures in het omgevingsloket gepubliceerd wordt, met de hoge resolutie van de kaarten, en dat dat de formeel geldige omgevingsvisie zal zijn.

Naast het geschikt maken van het document voor publicatie zijn enkele onvolkomenheden gecorrigeerd, zoals hieronder toegelicht.

- Duiding aantal woningen nieuwbouw & vanuit bestaande voorraad
Oud: Nieuw:



DATUM
8 december 2025



De factsheet wonen op pagina 33 is op een aantal punten gewijzigd. Het cirkeldiagram met het onderscheid naar nieuwbouw en bestaande voorraad was in de vorige versie van het document per abuis weggefallen. Die is nu toegevoegd. Het cirkeldiagram over betaalbaarheid is aangepast om misverstanden te voorkomen. De term 'vrije sector' is namelijk (landelijk) aan verandering onderhevig, en door deze term te gebruiken kunnen verkeerde verwachtingen ontstaan bij marktpartijen (viel middenhuur eerst onder vrije sector, nu is een deel gereguleerd).

Daarnaast was voorheen op percentage niveau bij nieuwbouw aangegeven wat er zou worden gebouwd. Dit is echter een te hoog detailniveau om vast te leggen bij een Omgevingsvisie, onder andere door veranderende wet en regelgeving (zoals de Wet Regie op de Volkshuisvesting). De doelstelling blijft uiteraard om betaalbare woningen te realiseren (minimaal 60%).

- Legenda bij kaarten is verduidelijkt in lijn met tekst. Voornaamste wijziging is de windmolens op Lanakerveld die reeds waren verwijderd op de kaart energie en in tekst, maar als icoontje nog abusievelijk op de stedelijke opgavekaart en bijbehorende stadsdeelkaart waren opgenomen n.a.v. de ontwerp-omgevingsvisie.
- Verder zijn er nog een aantal tekstuele verduidelijkingen, denk aan het consistent benoemen van Brightlands Maastricht Health Campus. Tot slot is P&R-Oost tekstueel verwijderd omdat het geen plan was/is op grondgebied van Gemeente Maastricht.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid